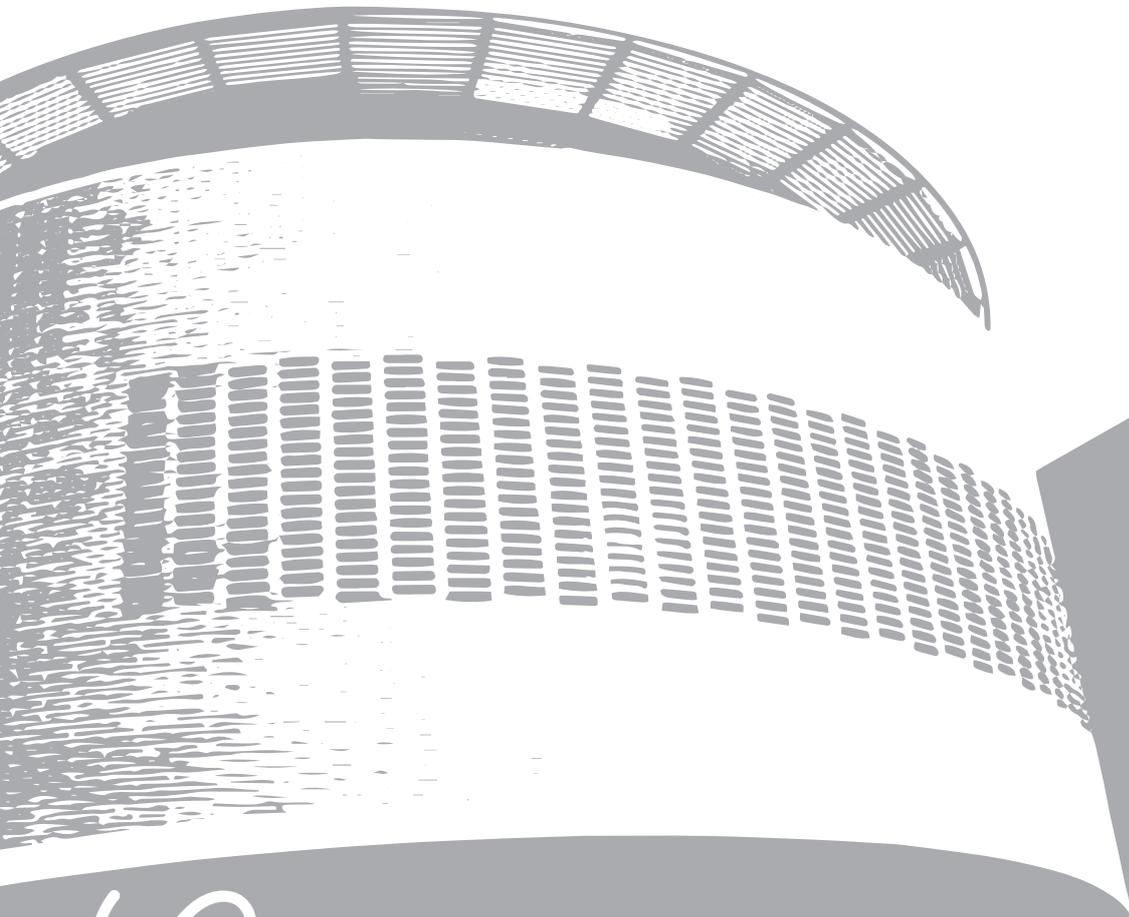


MAG

UPVD

Janvier 2018 - hors-série



*Campus*

*Mailly*

UNIVERSITÉ  
PERPIGNAN  
VIA  
DOMITIA



# Edito



Fabrice Lorente,  
Président

Extrait du discours inaugural

« Une belle façade de briques rouges et de pierres de taille, des portes et des contrevents rouges, une grille en fer peinte en noir avec ses ornements couleur d'or, telle est la vision d'ensemble que pouvaient avoir les perpignanais du 18<sup>ème</sup> siècle en passant devant la rue qui allait de la fontaine neuve au four de Saint-Jacques. La nouvelle université de Perpignan, qui prenait la suite de celle établie au 14<sup>ème</sup> siècle dans le quartier La Real, à l'architecture si typique du grand siècle classique s'élevait, majestueuse et flamboyante, devant leurs yeux.

L'université était édifiée dans le quartier Saint-Jacques, en plein cœur d'un riche patrimoine architectural religieux. A l'emplacement choisi par le Comte de Mailly, s'élevaient alors des maisons, qu'il fallait donc racheter pour les démolir et permettre ainsi la nouvelle construction. Par délibération de l'université du 16 octobre 1759, cinq professeurs avaient été désignés pour représenter l'université dans ses transactions, dont François de Fossa qui deviendra recteur. La construction de cette université était si désirée par le Comte de Mailly que l'on apprend qu'il s'était personnellement porté caution ».

Cet extrait de l'ouvrage édité aux Presses Universitaires de Perpignan et intitulé « l'université de Perpignan au 18<sup>ème</sup> siècle » nous montre que le bâtiment historique de l'université de cette époque a été parfaitement restauré. Il nous apprend également que, de tout temps, certains rêvent, d'autres imaginent, d'autres encore ont des idées... Et puis, il y a ceux qui font, prennent des risques et marquent l'histoire.

### Aujourd'hui est un jour historique pour notre université !

A l'heure où le pessimisme prime trop souvent, à l'heure où le défaitisme semble devenir un sport collectif, où les railleries pleuvent en épaisses ondées, retenons le bon ! Gardons cette étincelle qui mue nos agissements et nous projette inexorablement vers l'avenir. Nous avons ensemble construit un honnête projet et nous retiendrons donc que ce retour en cœur de ville des activités universitaires aura été effectif en 2017, 224 ans après l'avoir officiellement quitté.

[...] Imaginez, rêvez, pensez mais n'oubliez pas, c'est demain !

# Sommaire

PAGE | 4 - 5

Brève(s) histoire(s) de l'université de Perpignan

PAGE | 10 - 13

Portfolio

PAGE | 6 - 7

Le projet et sa mise en oeuvre

PAGE | 14

L'histoire continue

PAGE | 8 - 9

L'inauguration

# Brève(s) histoire(s)

# de l'université de Perpignan



Naissance de l'université - « Livre vert Majeur de la Ville de Perpignan », p. 261, 1350, Perpignan, Archives Municipales de Perpignan © Archives Municipales de Perpignan | Université de Perpignan



« Vue de la façade de l'Université de Perpignan » Dessiné par le Chevalier de Lespinasse sur l'original fait d'après nature par Margouët, estampe, 1786 © Collection privée



« Après la victoire de Peyrestortes, le conventionnel Cassanyes, rentre par la Porte Notre Dame acclamé par la population. 17/18 septembre 1793 » Henry Perrault, huile sur toile, début du XXe siècle, Hôtel de Ville, Perpignan © Université de Perpignan



« Perpignan - Le Musée » Fau & Campistro, carte postale, Perpignan, c. 1904, collection privée © Université de Perpignan



« Amphithéâtre du CSU de Perpignan » Jean Ribière, photographie, Perpignan, c. 1964 © Ribière Fonds Photo Actuel Amphi 3



Entrée de l'université, campus principal, septembre 2016



Îlot Font Nova, Campus Mailly, novembre 2017

1350  
1379

1760

1793

1804

1957

1979

2017

Les lettres du Roi d'Aragon Pierre le Cérémonieux, datées du 20 mars 1350, portent création d'un *studium generale*, c'est-à-dire d'une véritable université. La volonté politique est claire ; le roi Pierre le Cérémonieux veut doter sa ville d'un instrument apte à former les compétences nécessaires à son épanouissement. Mais c'est seulement à partir de 1379, date de la bulle papale, que vont se multiplier les documents rendant compte des actes concrets qui accompagnent la mise en place de l'université de Perpignan.

Entre 1760 et 1763 le Maréchal de Mailly, lieutenant général de la province du Roussillon, fait construire une nouvelle université à Perpignan pour pallier les ruines de l'ancienne. Les travaux sont entièrement financés par le Maréchal qui trouve là un bon moyen de s'attirer la sympathie des étudiants. L'emplacement choisi est en plein cœur de Saint-Jacques. Il s'agit d'un bâtiment en briques rouges composé de trois corps en forme de U et d'une grille fermant l'entrée. On y enseigne la théologie, le droit et la médecine.

La nouvelle université aura toutefois une courte durée de vie puisqu'elle cesse son activité en 1793, face aux changements politiques et aux difficultés économiques. Entre-temps, des personnalités comme Joseph Cassanyes, médecin et homme politique, y ont étudié.

En 1804, l'édifice de l'ancienne université est reconverti en bibliothèque communale, puis en musée des Beaux-Arts. En 1980 les archives communales s'y installent. Elles y resteront jusqu'en 2015, date de début des travaux du Campus Mailly.

L'enseignement supérieur est de retour à Perpignan, les premiers cours de l'université ont lieu en 1957 sous la tutelle de Montpellier. Le 4 novembre 1961, la première pierre du Collège Scientifique Universitaire (CSU), actuel campus du Moulin à vent est érigée. Les premiers bâtiments commencent à être occupés en 1964.

C'est seulement en 1979 que l'université de Perpignan retrouve sa pleine et entière autonomie et n'a eu de cesse de se développer depuis.

Après 224 ans, les étudiants réinvestissent le centre ville de Perpignan, accompagné du siège de la fondation UPVD. Le nouveau campus ouvre ses portes sous le nom de « Campus Mailly », en l'honneur du premier homme à avoir installé l'enseignement supérieur au cœur de la cité.

« Mieux connaître et s'approprier le passé de l'institution et de son environnement pour comprendre le présent et construire l'avenir »

Fabrice Lorente, président de l'UPVD

# Le projet

C'est en 2014 que l'histoire (re)commença. Jean-Marc Pujol, le maire de Perpignan met alors à disposition de l'université et de son président une partie du bâtiment historique (salle des actes et espaces d'enseignements pour le DU photojournalisme et le master pro patrimoine). Ce partenariat est le point de départ du projet de retour d'une partie de la faculté de droit et de la Fondation de l'UPVD au cœur de la cité...

## Un projet architectural ambitieux

Un projet d'aménagement et de construction de bâtiments voit alors le jour. Le projet en question concerne trois bâtiments : l'ancienne université dans son intégralité, accueillant à l'époque les archives municipales, le couvent Saint-Sauveur, édifice patrimonial et inoccupé qu'il convient de réhabiliter et un bâtiment à construire dans la continuité de la médiathèque : l'îlot Font Nova.

Ce tout nouvel édifice est la partie la plus ambitieuse du projet et fait le lien entre les quartiers. Une passerelle relie ce bâtiment avec l'ancien couvent afin de constituer un pôle universitaire unique et donc de faire gagner l'institution en lisibilité et en légitimité. Une architecture contemporaine est retenue pour ce nouvel édifice qui répond originellement au style plus ancien du lieu.

Une année et demie de travaux plus tard, 500 étudiants de la faculté de droit investissent le cœur de ville.

## Une volonté d'ouverture

Les trois pôles du Campus Mailly incarnent, au-delà de l'aspect patrimonial et architectural, la force d'une université renouvelée et ouverte sur son territoire. Ce nouveau campus symbolise la transformation culturelle de l'université de Perpignan et porte sur ses murs l'éclat de cette ouverture. A travers ce projet, l'université de Perpignan renoue avec son histoire et participe à la dynamisation du cœur de ville.



Simulation Îlot Font Nova © Atelier Emmanuel Nebout

## Les formations concernées

Licence 3 Droit  
Licence 3 Administration économique et sociale (AES)  
Master 1 et 2 Droit des affaires  
Master 1 et 2 Justice, procès et procédures  
Master 1 et 2 Administration publique  
Master 1 et 2 Droit comparé des états francophones  
L'Institut d'Etudes Judiciaires (IEJ)

L'Hôtel de Mailly (ancienne université) accueille les bureaux de la Fondation UPVD, le master pro patrimoine et le DU photojournalisme, ainsi que les bureaux des enseignants-chercheurs de la faculté de droit et sciences économiques. La salle des actes reçoit les soutenances de thèse et d'HDR, ainsi que des séminaires et colloques de recherche.

## Les conditions de la réussite

Avec le Campus Mailly, le centre-ville de Perpignan retrouve ses étudiants et toutes les conditions sont réunies pour que l'alchimie opère. Rien n'a été laissé au hasard : la sécurité, le transport avec la création d'une piste cyclable et d'une navette inter-campus, la restauration ou plus largement le commerce (voir encadré).

Le Campus Mailly crée les conditions de la réussite de demain : les étudiants bénéficient de conditions d'études sans précédents dans des locaux refaits et construits selon le cahier des charges fournis par l'UPVD.

La localisation en cœur de ville est riche de sens pour ces étudiants dont la majorité se prédestine aux métiers du droit. Elle offre une proximité géographique et culturelle avec les professions juridiques et les juridictions et favorise leur accompagnement vers l'emploi.

Bien plus que des bâtiments, c'est tout un écosystème qui a été pensé afin de favoriser le mieux-vivre ensemble et la réussite.

## Mon commerçant UPVD partenaire

Créé en partenariat avec l'UCAP et l'UPE 66, le dispositif « Mon commerçant UPVD partenaire » permet à tous les étudiants de l'université de Perpignan de bénéficier de tarifs avantageux auprès des commerçants partenaires, sur simple présentation de la carte étudiante. Les établissements sont identifiables grâce au sticker « Mon commerçant UPVD partenaire » affiché sur leur vitrine.

Les étudiants ont ainsi accès à plus de 70 offres à des tarifs très avantageux dans les secteurs de la restauration, de la beauté (coiffeurs et produits esthétiques), du prêt-à-porter, de la décoration d'intérieur, de la culture (librairies et papeteries), ou encore du sport (centres de remise en forme et articles de sport). Toutes les offres sont répertoriées sur l'application web : <http://pass.univ-perp.fr>

# & sa mise en oeuvre



## Quelques chiffres clés :

Nombre d'étudiants : 500  
Ancienne université : 900 m<sup>2</sup>  
Couvent Saint-Sauveur : 1259 m<sup>2</sup>  
Îlot Font Nova : 900 m<sup>2</sup>  
Surface totale : 3059 m<sup>2</sup>



*Espace de vie îlot Font Nova*

# Portfolio



*Amphithéâtre îlot Font Nova*



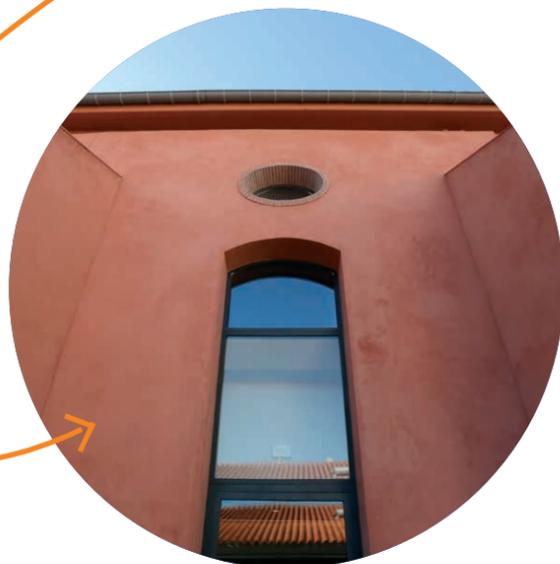
*Façade Hôtel de Mailly*



*l'union de la brique et du marbre*

*alliance de modernité et de tradition*

*les couleurs chaudes*





« Remettre l'université au cœur de la ville, c'est miser sur le savoir, l'intelligence et la jeunesse »

Carole Delga,  
Présidente de la Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée

# L'inauguration

**Le vendredi 24 novembre, le Campus Mailly a ouvert ses portes. 224 ans après l'avoir quitté, l'université est officiellement de retour en centre-ville.**

Dans le rôle des guides, Carole Delga, présidente de la région Occitanie Pyrénées-Méditerranée, Armande Le Pellec Muller, recteur de la région académique Occitanie Pyrénées-Méditerranée et chancelier des universités, Philippe Vignes, préfet des Pyrénées-Orientales, Hermeline Malherbe, présidente du conseil départemental, Jean-Marc Pujol,

maire de Perpignan et Fabrice Lorente, président de l'UPVD. De l'autre côté du ruban bientôt coupé, plus d'une centaine de journalistes et d'acteurs de la vie sociale, économique et politique du territoire se sont pressés pour découvrir le nouveau campus en centre-ville.

Cette inauguration porte un message fort. L'université est de retour au cœur de la ville et renoue avec son histoire, une histoire qui a commencé en 1760, qui suit son évolution et franchit avec succès une nouvelle étape en 2017.



« Ce retour en centre-ville est le signe de l'espoir que nous portons dans le développement de l'université »

Jean-Marc Pujol, Maire de Perpignan

Le campus Mailly s'inscrit dans la continuité du passé de l'université. Salle après salle, le lien est concret : trois bâtiments, trois époques, une passerelle du passé vers l'avenir. La brique se mélange aux matériaux actuels et au blanc contemporain. La modernité se joint aux empreintes de l'histoire, rénovées avec soin, à travers les lumières, les matières, les moyens techniques modernes mis à disposition de la jeunesse qui déjà arpente ces couloirs.

Au cours de la visite, les différentes salles qui accueillent les étudiants laissent entrevoir non seulement un lieu d'étude et de formation, mais également un lieu de vie. Plus largement,

c'est tout un quartier qui s'apprête à changer. L'ouverture des portes de ce nouveau campus en centre-ville marque aussi l'ouverture de l'université, et par conséquent de la formation, de la recherche, de l'innovation, sur le quartier Saint-Jacques. Elle est synonyme de renouveau, de mixité et d'optimisme. Aussi, ce nouveau campus sera un symbole du lien entre les générations, entre les origines et les cultures et sera un moteur du rayonnement et du dynamisme du centre-ville.



## Visite privée de la Fondation UPVD



Le 25 octobre, la Fondation UPVD ouvrait les portes du Campus Mailly en avant-première à ses mécènes et fondateurs. L'occasion pour eux de découvrir le nouveau siège de la fondation de l'université.

## Journée portes ouvertes

Les perpignanais se sont bousculés aux entrées du Campus Mailly le samedi 25 novembre à l'occasion d'une journée portes ouvertes. La foule a pu découvrir ce nouveau lieu de l'enseignement supérieur perpignanaise grâce à des visites guidées qui ont eu lieu toute la journée. Les guides de l'office de tourisme ont accueilli au total plus de 1100 visiteurs.



# L'histoire continue



**Mais le projet ne se termine pas là : le retour de l'université en cœur de ville aura une seconde phase. Celle-ci a été votée à l'unanimité par le conseil d'administration de l'UPVD et par le conseil municipal de Perpignan. Il s'agit à terme de transférer l'ensemble des enseignements de droit (premier et second cycles) en centre-ville.**

- > A l'horizon 2020, ce sont donc environ 1350 étudiants qui prendront place dans les bâtiments construits ou aménagés au nouveau campus Mailly.
- > Plusieurs salles, amphithéâtres, ainsi qu'une bibliothèque universitaire seront mis à disposition de la faculté de droit et de ses étudiants.
- > Dans cette continuité et afin de faciliter sa complémentarité, le nouveau campus accueillera les services administratifs et les bureaux des enseignants-chercheurs.

*« L'université de Perpignan est fidèle à son histoire et confiante en son avenir »*  
Fabrice Lorente

**Directeur de publication**  
Fabrice Lorente, Président de l'UPVD

**Rédaction / création / diffusion**  
Service communication & culture

**©photos**  
couverture : P. Marchesan  
intérieur : UPVD, Fondation UPVD,  
P. Marchesan, Steff Saint E.

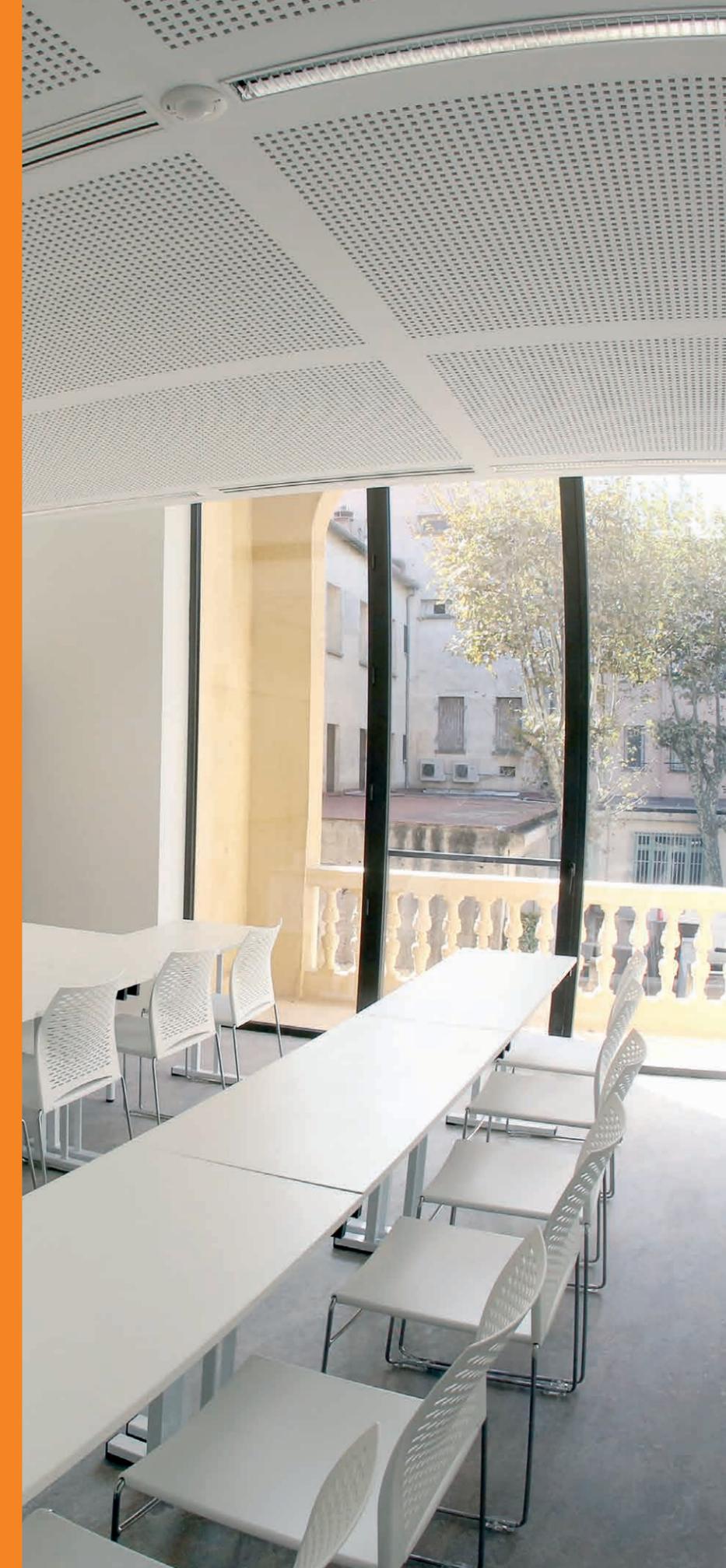
**Impression**  
Imprimerie Pure Impression

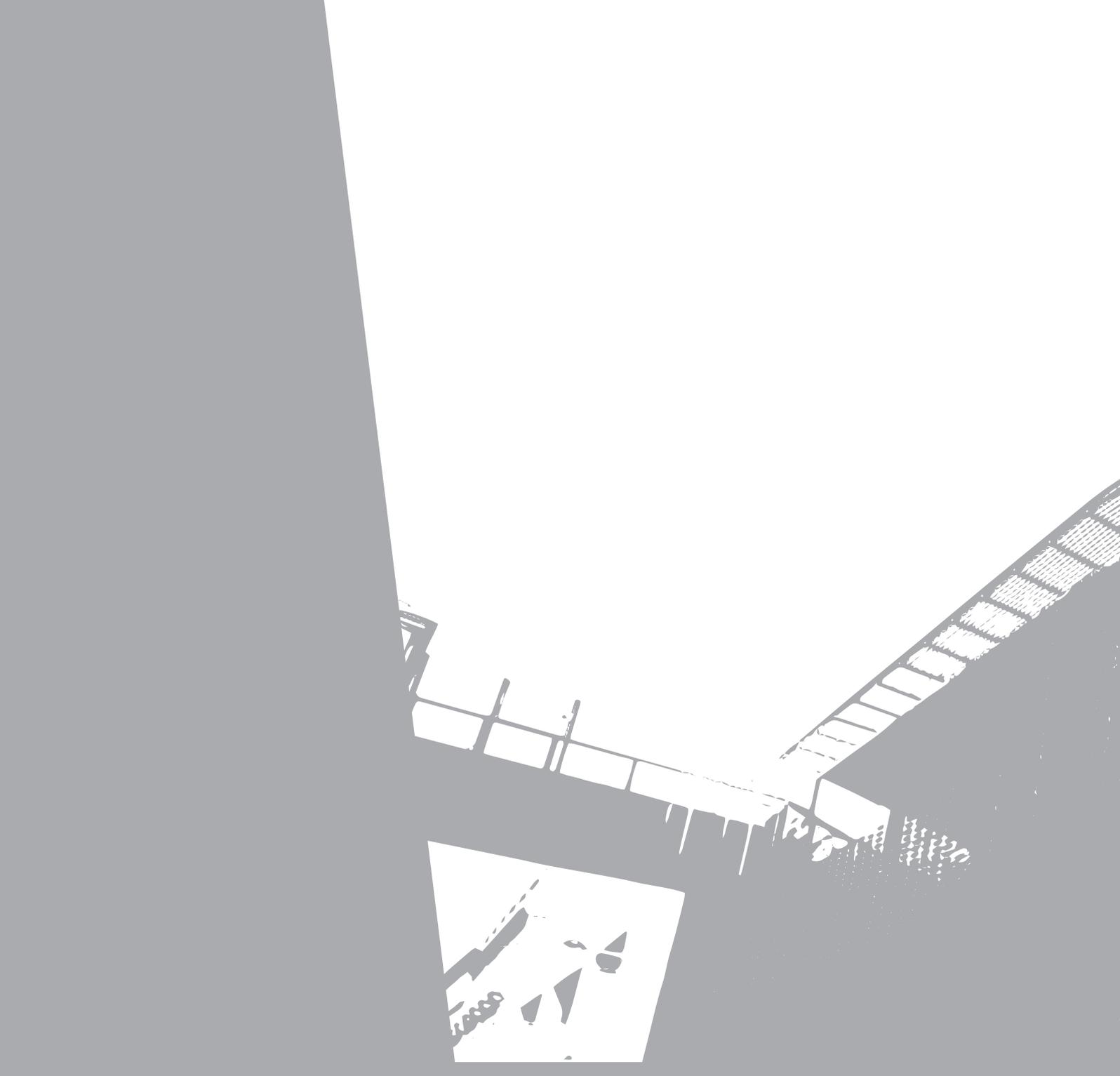
Université de Perpignan Via Domitia  
52 avenue Paul Alduy  
66 860 Perpignan Cedex 9  
33 (0)4 68 66 20 00

[www.univ-perp.fr](http://www.univ-perp.fr)

 /UPVD66

 @UPVD1





Université de Perpignan Via Domitia  
Campus Mailly

3 rue du Musée - Salle des Actes et bureaux de la Fondation  
Place Fontaine neuve - Auditorium  
Rue Émile Zola - Couvent Saint-Sauveur - UFR SJE

---